

Hérault Energies

Syndicat Mixte d'Energies
du Département de l'Hérault

La maîtrise de l'énergie **COMMENT RÉUSSIR LA RÉNOVATION** **DE SON PATRIMOINE COMMUNAL ?**



Créé en 1990, avec une mission historique

L'organisation de la distribution publique d'électricité

1^{ère} autorité concédante de l'Hérault

dans le domaine de la distribution d'énergies (électricité et gaz)

254 adhérents représentant **321 communes** du Département (sur 343 en tout)

Défend les intérêts de plus de **500 000 habitants**

Les instances représentatives

L'Assemblée Générale

Le Comité Syndical (30 membres) présidé par Michel BOZZARELLI , Conseiller Général

Le Bureau Syndical (11 maires ou Conseillers généraux)

5 commissions

Des partenariats efficaces

Le Département de l'Hérault, la Région Languedoc Roussillon, l'ADEME

Des compétences à la carte et optionnelles

Syndicat mixte ouvert à la carte, Hérault Energies peut exercer
les compétences suivantes pour le compte des collectivités membres et à leur demande

- **l'organisation des services publics de l'électricité, de gaz, de réseaux de chaleur, de télécommunications**
- **la construction et la gestion des réseaux d'éclairage public**
- **l'accompagnement à la mise en œuvre d'une utilisation rationnelle de l'énergie :**
 - ⇒ *Conseil d'Orientation Energétique*
 - ⇒ *Conseil en Energie Partagé*

pour l'ensemble des collectivités de l'Hérault

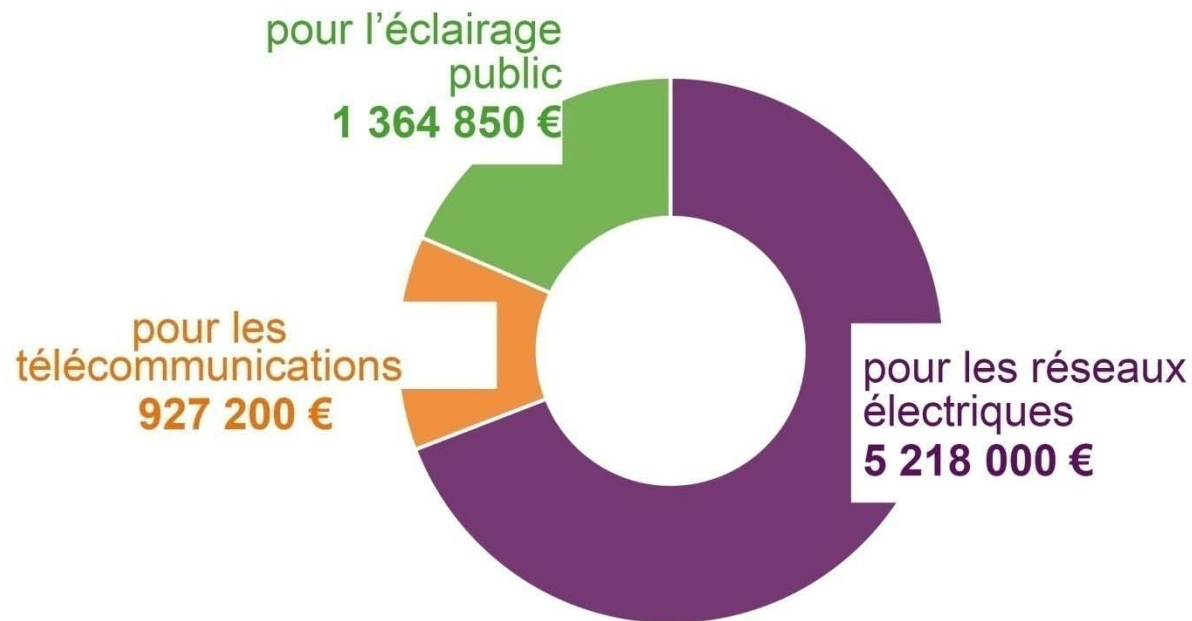
- **des prestations de service liées aux domaines de l'énergie : notamment**
 - ⇒ conseils, assistance administrative, juridique et technique
 - ⇒ maîtrise d'œuvre des travaux...

Investir pour assurer un service public de qualité

98 % des investissements sont consacrés aux travaux sur les réseaux

12 265 000 € engagés sur les réseaux (en 2009)

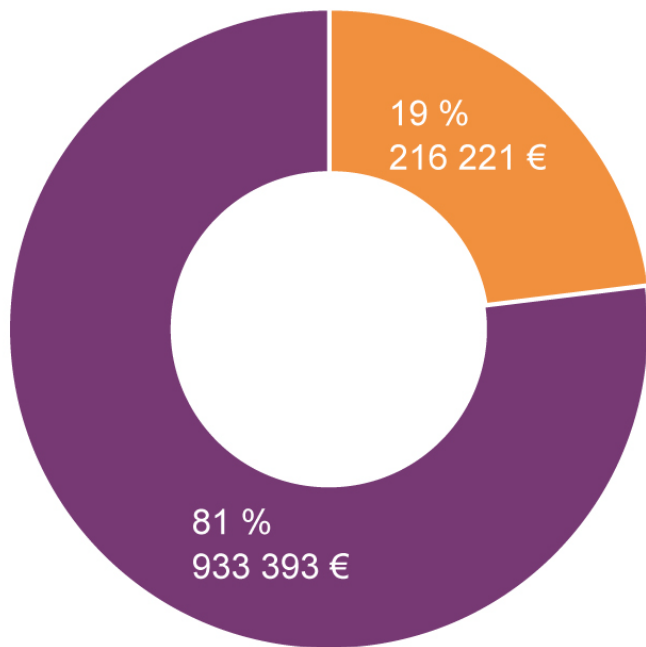
Dont mandatés sur l'année :



Des aides aux communes

Eclairage public

Soutien financier aux investissements



Subventions

1 149 614 €
attribués en 2009

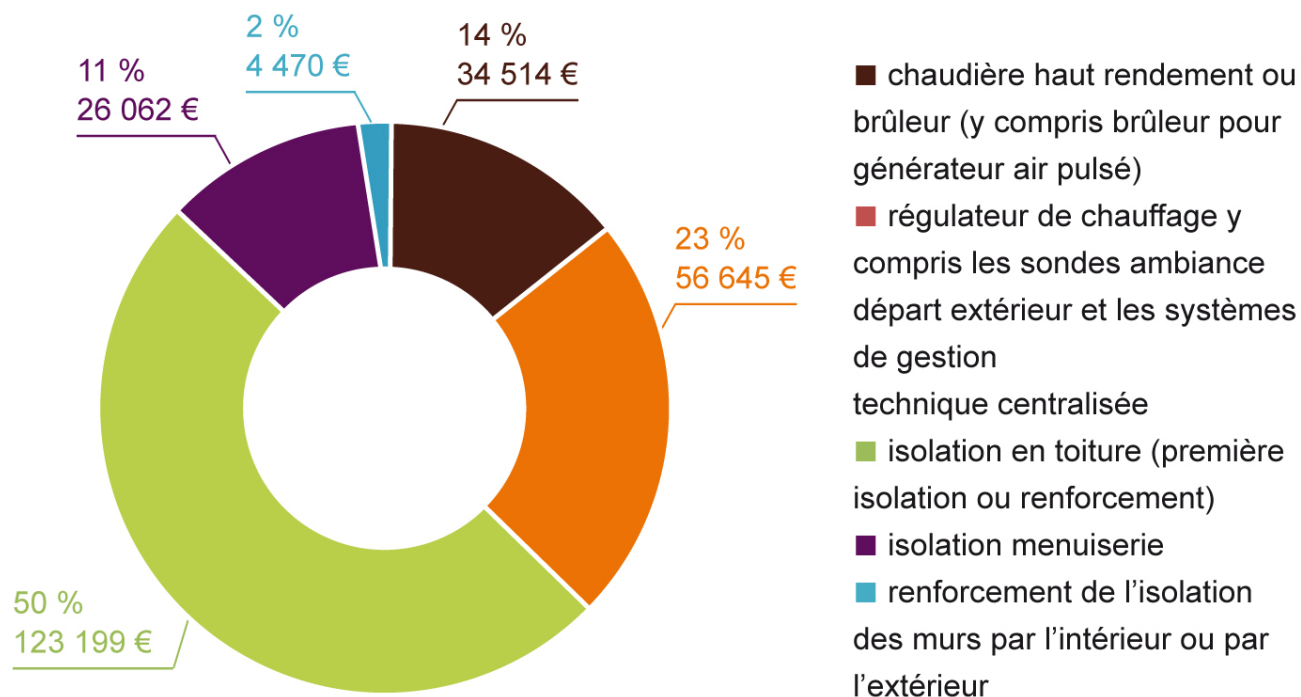
Répartition par aides par structure

- 8 EPCI bénéficiaires
- 106 communes bénéficiaires

Des aides aux communes pour favoriser la MDE

315 000 € de subventions attribuées en 2010 pour des investissements

Répartition des aides par typologie de travaux



Répondre aux enjeux énergétiques communaux

La maîtrise de l'énergie

1 compétence *

Le conseil en Energie Partagé
pendant 5 ans, analyse des consommations + suivi

1 prestation de service *

Le Conseil en Orientation
Energétique
Analyse et préconisations.
Pas de suivi effectué

Depuis la création du service en 2006 :

130 communes
158 151 habitants

924 bâtiments visités
6 557 400 KWh économisables
1 062 Tonnes de Co2 économisables sur 2008 et 2009.
(Cette donnée n'était pas évaluée auparavant)

* *Services payants*

Une méthode simple de suivi énergétique

- Analyse des consommations annuelles
- Visite des chaufferies
- Visite des bâtiments
- Dialogue avec les élus et techniciens communaux

LE DIAGNOSTIC

→ pour analyser les consommations
puis définir des pistes d'économies

Réaliser un bilan énergétique global et régulier de la commune permettant :

- de **connaître** les caractéristiques du patrimoine communal
- d'**étudier** les évolutions des dépenses et des consommations énergétiques de la commune au cours des trois dernières années
- de **proposer** des améliorations ne nécessitant pas ou peu d'investissement
- dans le cas d'investissements plus lourds, de proposer les cahiers des charges nécessaire à la réalisation d'une étude de faisabilité par un bureau d'études

3 communes - 3 problématiques

ayant souscrit un Conseil en Energie Partagé

3 zones

3 patrimoines

3 ratios énergétiques

3 états d'avancement

Bousquet d'Orb

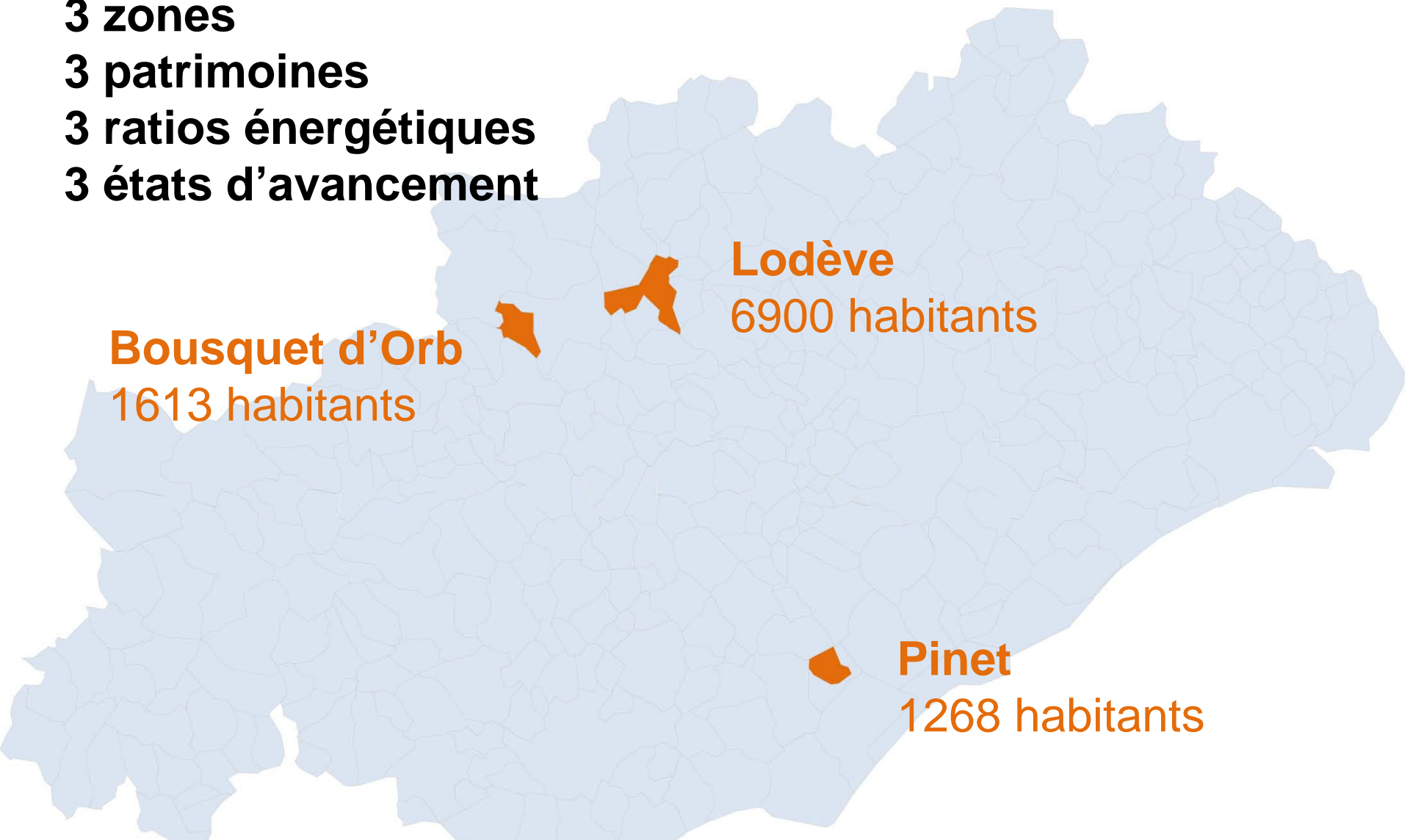
1613 habitants

Lodève

6900 habitants

Pinet

1268 habitants



Quelques indicateurs de Lodève

Budget Energie (2008) 321 235 €TTC

(consommations hors CCAS)

Cout annuel total 43,80 €/habitant

Moyenne nationale environ 31 €/habitant (rigueur climatique Paris)

Orientations en matière de politique énergétique :
développer bois énergie

Enveloppe du bâtiment

→ DEFAUT D'ISOLATION DES COMBLES

Absence isolation
Groupe scolaire Pasteur



Isolation à renforcer
Faible épaisseur
Salle du Triumph

Isolation posée à l'envers
Groupe scolaire Cesar Vinas



La toiture est responsable d'environ 30 % des déperditions de chauffage.

Enveloppe du bâtiment

→ LES MENUISERIES



Groupe Scolaire Fleury

Subventions Hérault Energies à hauteur 10 000 €



Les vitrages sont responsables d'environ **13 % des déperditions de chauffage.**

Systeme de chauffage

→ CHANGER UNE CHAUDIERE



Groupe Scolaire Pasteur
chaudière rendement 85% au
fioul passage en gaz naturel
rendement 105%

→ ENVISAGER UNE NOUVELLE ENERGIE



Groupe scolaire Premerlet,
un petit réseau de chaleur bois
énergie depuis la maison de retraite :
étude d'opportunité avec Acofor 34

**le bois
énergie**

Etape 2

AMELIORATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS EXISTANTS

**Les solutions mises en œuvre pour
des bâtiments sains et économes**

Bousquet d'Orb et Pinet

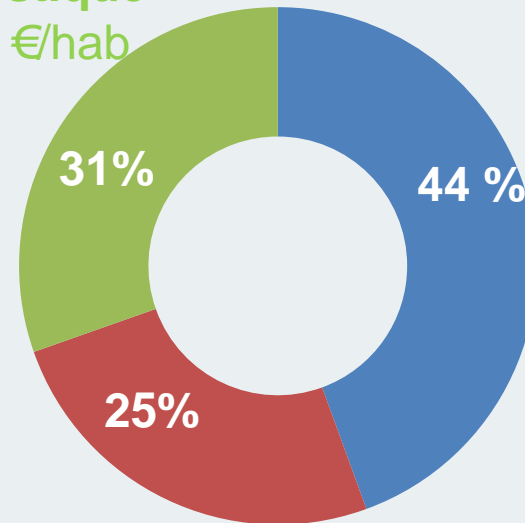
Quelques indicateurs de Pinet

1268 habitants

Coût annuel total
35,76 €/habitant

Moyenne nationale
(rigueur climatique Paris)
31 €/habitant

**Gaz naturel +
domestique**
10,87 €/hab



**Electricité
Bâtiments
Communaux**
15,89 €/hab.

**Eclairage
Public**
9 €/hab

Budget Energie en 2009 : 45 371 € TTC

Foyer rural et foyer des séniors : 2010, isolation renforcée



*Une isolation fortement
détériorée : foyer rural*

Travaux en Régie Ateliers
effectuant la pose :
270 mm épaisseur
sur 75 m²

Coût des travaux
971 € TTC (fournitures)

Subventionnés par Hérault Energies
680 € (en 2010)

Groupe Scolaire :

Rénovation chaufferie et changement combustible



2008 chaufferie ancienne
pas de régulation au fioul
Bilan annuel :
120 000 kwh - 7000 € TTC



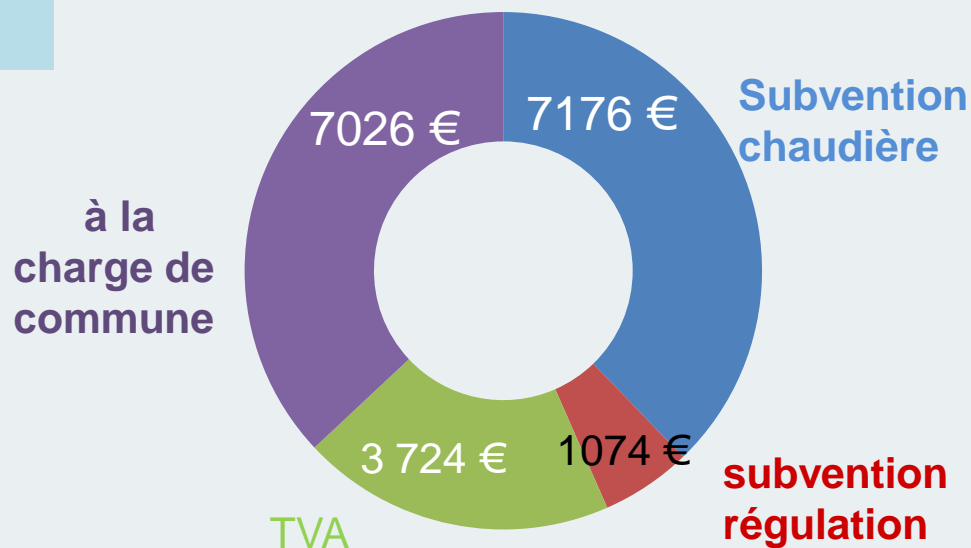
2009-2010 chaufferie neuve régulation et
passage au gaz naturel : plus rénovation
certaines menuiseries et abaissement
faux plafond
Bilan annuel : 65 000 kwh - 3700 € TTC

Groupe Scolaire : **chaufferie et combustible**

Cout des travaux 19 000 € TTC

**8250 € subventionnés
par Hérault Energies
en 2008**

(60% sur le matériel HT
seulement)



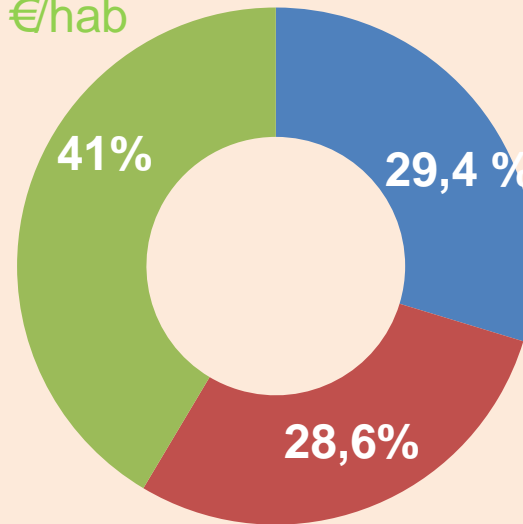
Quelques indicateurs du Bousquet d'Orb

1613 habitants

Coût annuel total
36,05 €/habitant

*Moyenne nationale
(rigueur climatique Paris)*
31 €/habitant

Fioul
14,82 €/hab



**Electricité
Bâtiments
Communaux**
10,62 €/hab.

Eclairage Public
10,32 €/hab

Budget Energie en 2009 : 54 674 € TTC

Bousquet d'Orb, un bâtiment unique



Le bâtiment de la **Mairie** abrite :

- les services municipaux
- la communauté de communes
- l'école primaire
- la médiathèque

Dissociation et régulation des circuits de chauffage

2009



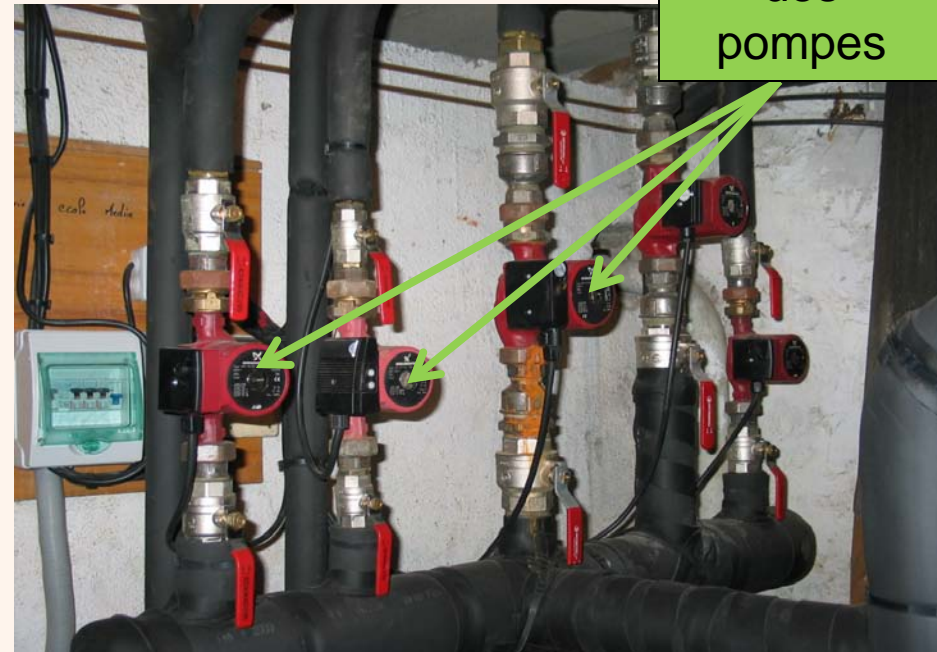
La dissociation permet de réguler indépendamment des locaux aux usages distincts. Les tubes ont été calorifugés.

- Création de 4 circuits régulés :

ÉCOLE PRIMAIRE - MÉDIATHÈQUE
SERVICES MUNICIPAUX
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

→ 1 **thermostat** avec
programmation hebdomadaire
selon 3 niveaux de température.

- **Création d'1 circuit primaire**
qui alimente la **salle du conseil**
placée en réduct
relancée à la demande.



Thermostats

Régulation
des
pompes

Enveloppe du bâtiment

Renouvellement des vitrages

Depuis 2004 : services municipaux
2010 : communauté de communes

→ menuiseries PVC avec du **double vitrage** permettant de réduire les déperditions de chauffage et les apports d'été.

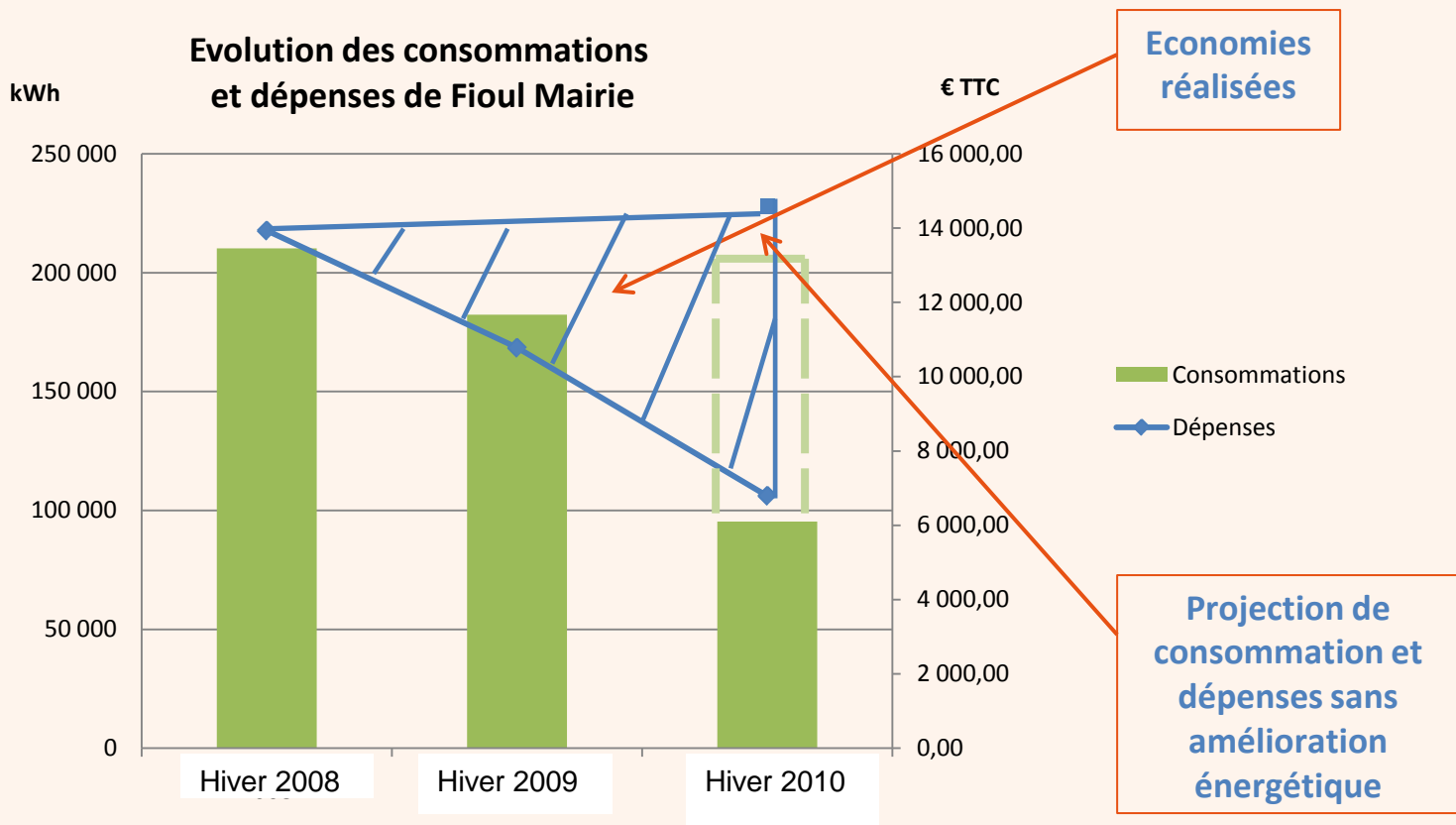


Campagne de renouvellement 2010	19 535 €HT
Subventions Hérault Energies	10 000 €

Isolation des combles – 2009 Profitant d'une opération de rénovation

Campagne de renouvellement 2010	14 744 €HT
Subventions Hérault Energies	10 000 €

Evolution des consommations



11 000 € de fioul économisés sur 3 ans
 soit 175 000 kWh soit **28 % des consommations**
 soit 52.5 tonnes de CO2 sur les trois années.

La maîtrise des consommations d'énergie dans les bâtiments communaux, un projet d'ensemble

Bien connaître son patrimoine

(consommations, dépenses, équipements) est un préalable indispensable à une meilleure maîtrise des coûts d'exploitation.

Optimisation des sources énergétiques

locales, renouvelables ou fossiles : le mix énergétique

Renforcer les enveloppes de vos bâtiments

(menuiseries extérieures, combles ...)

Utiliser le **programme d'aides à la maîtrise de l'énergie d'Hérault Energies**

Pour compléter cette présentation,
vous pouvez consulter notre site internet

www.herault-energies.fr

Une présentation globale, toutes les
compétences et prestations décrites
et approfondies, de nombreux
documents en téléchargement et
d'autres ressources sont en ligne.

